



**Erläuterungsbericht zur
temporären Nutzung des Gebäudes
Grosse Maingasse 7, 63500 Seligenstadt**

Das Gebäude der ehemaligen Hans-Memling-Schule soll, bevor es in den nächsten Jahren vollumfänglich saniert wird, temporär genutzt werden.

Dabei werden die Räume im Erdgeschoss, wie in anliegender Planunterlage ersichtlich, zur Verfügung stehen:

- Der einzige Raum, ca. 68 m² gross, im Seitenbau, direkt vom separaten Seiteneingang zu erreichen, wird als Vortragsraum möbliert; steht damit für ca. 60 Personen in Reihenbestuhlung zur Verfügung.
- Die im Mittelbau existierenden zwei ehemaligen Klassenräume sind direkt vom Foyer/Haupttreppenhaus zu erreichen. Diese können unterschiedlich möbliert werden. Ein Raum links in einer Grösse von ca. 66 m² z.B. für ca. 18 Personen als Schulungs- und Seminarraum, ein Raum rechts in einer Grösse von ca. 68 m² z.B. als Versammlungsraum mit Möblierung im Stuhlkreis für ca. 20 Personen.
- Im Mittelbau stehen Toilettenanlagen in ausreichender Anzahl zur Verfügung. Diese sind ebenso direkt vom Foyer/Haupttreppenhaus zu erreichen.
- Im Erdgeschoss des Mainbaues gibt es, in einer Grösse von ca. 63 m², den ehemaligen Gymnastikraum der Schule. Dieser wird als solcher genutzt. Ein weiterer gleichgrosser Raum kann ohne Einrichtung völlig variabel genutzt werden. Die drei weiteren auf dieser Ebene vorhandenen kleinen Räume werden zu Lager, ggf. Umkleieräumen.

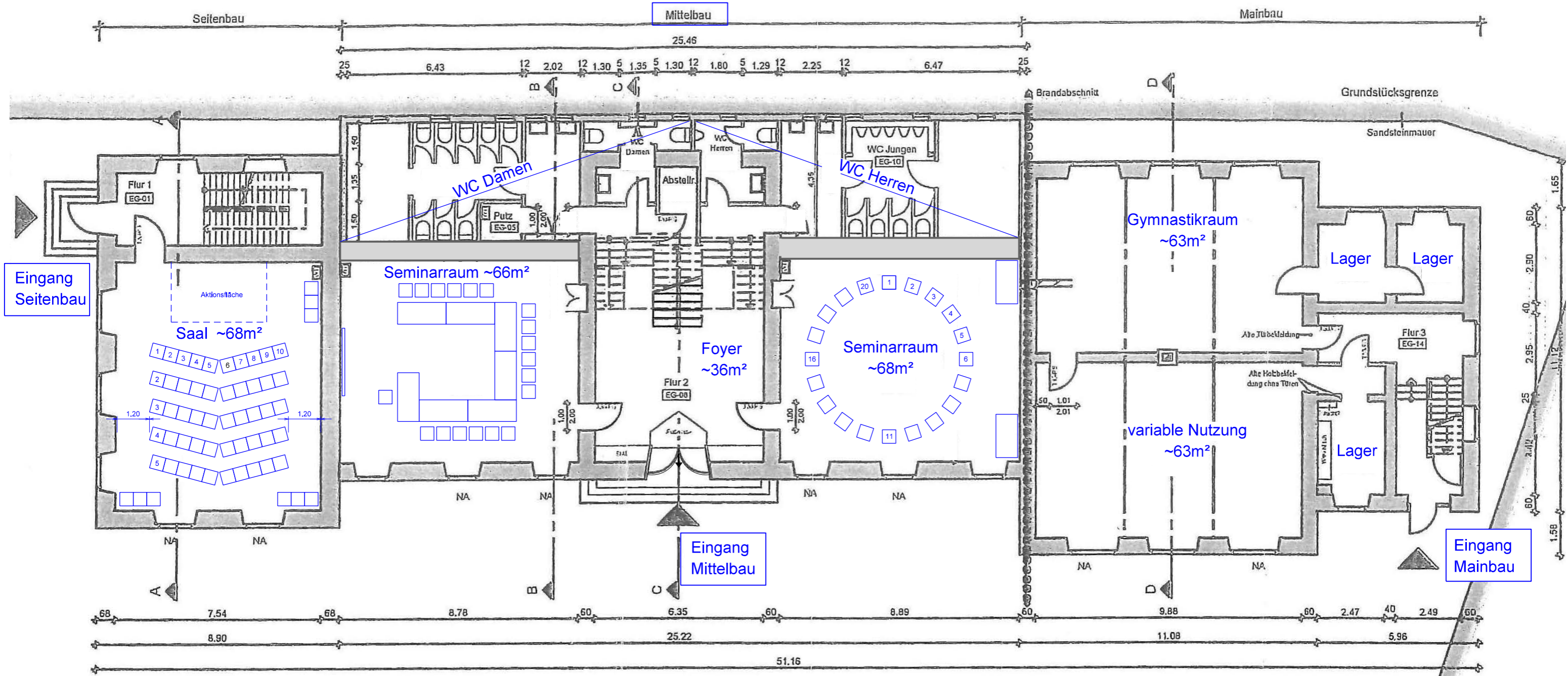
Die fünf beschriebenen Räume in Klassenraumgrösse können z.B. genutzt werden

- für Vereinstreffen und Treffen sonstiger Gruppen (z.B. Tanzübung der Fastnachtsfreunde, Hobbyausübung der Foto Freunde oder der Theatergruppe des Kunstforums, Begegnung der Osteoporose Selbsthilfegruppe)
- für Vorträge und Lesungen der Volkshochschule, des Kunstforums und anderer
- für diverse Kursangebote der Volkshochschule und Seminare/Schulungen anderer Anbieter
- für Angebote der Musikschule
- für Wochenendworkshops verschiedenster Art

Generell muss die Belegung (Terminierung und Raumzuweisung) so erfolgen, dass eine gegenseitige Beeinträchtigung möglichst ausgeschlossen wird.

Die temporäre Nutzung der Räume im Erdgeschoss des ehemaligen Schulhauses ist ein erster wesentlicher Schritt hin zur Einrichtung eines HANS-MEMLING-HAUSES Kultur.Bildung.Begegnung. für alle Bürger.

Große Maingasse



Erdgeschoss



HANS-MEMLING-HAUS
Kultur.Bildung.Begegnung

Temporäre Nutzung des Gebäudes, EG,
Grosse Maingasse 7, 63500 Seligenstadt

Erdgeschoss M 1:100